BURMISTRZ LEŚNEJ
Rynek 19
59-820 Leśna

RI.7226.104.2025.JT

Leśna, dnia 11.04.2025 r.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 29 ust. 1, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222.) art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Monikę Fossa, działającej w imieniu inwestora, tj. SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec

wyrażam zgodę:

na lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11; obręb Leśna) na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 817/9 (obręb Leśna) poprzez działkę nr 817/12 (obręb Leśna) zgodnie z przedstawioną i załączoną dokumentacją z zachowaniem następujących warunków:

1) Zjazd na teren działki powinien zostać zaprojektowany zgodnie z WR-D 33 punkt 8.1 (Wytyczne projektowania zjazdów, wjazdów, oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach: Wzorce i standard rekomendowana przez Ministra właściwego ds. transportu), w którym określono podstawowe parametry dla zjazdów klasy L (zaleca się wykonanie jednego dwukierunkowego zjazdu):
- jezdnia o szerokości nie mniejsza niż 4,5 m;
- obustronne pobocza o szerokości 0,75 m;
- maksymalne pochylenie podłużne jezdni zjazdu 10% (15%);
- połączenie krawędzi jezdni wyokrąglenie od 3,00 m (0,50 ≤n, m ≤2,00);
- kąt przecięcia zjazdu dwukierunkowego 90° ±30°;
- konstrukcja nowopowstałych zjazdów typu twardego (np. z brukowej kostki betonowej, granitowej lub z mieszanki mineralno-asfaltowej).

2) W miejscu zarurowania rowu należy wykonać przepust o średnicy minimalnej Ø400mm wraz ze ściankami czołowymi, zabezpieczenie dna i skarpy rowu przed wypłukiwaniem na długości minimum 1m. Przepust zaprojektować zgodnie z WR-D-71-1.

2) Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową.

3) W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.

4) W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni i pasa drogowego podczas prowadzonych robót uszkodzone elementy zostaną odtworzone przez wykonawcę na koszt inwestora – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.

5) Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy niezwłocznie uzgodnić z zarządcą drogi.

6) Zobowiązuje się Inwestora do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

7) Koszty budowy nawierzchni zjazdu, przebudowy urządzeń drogowych oraz usunięcia kolizji z urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w pasie drogowym, ponosi Inwestor.

8) Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich inwestorami;

9) Zaprojektowany zjazd (ze wszystkimi elementami, np. skarpy, nasypy, itp.) musi się mieścić w liniach rozgraniczających drogi KDD/22 – wskazanych z mpzp.

10) Projektowany zjazd obsłuży teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MNU/22).

11) Zobowiązuje się Właściciela do utrzymania zjazdu, stosownie do art. 30 ustawy o drogach publicznych.

12) Zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działką drogową nr 817/11 (obręb Leśna) w ramach budowy zjazdu.
13) Zezwolenie na lokalizację zjazdu, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wykonany.

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2025 r. wpłynął wniosek Pani Moniki Fossa, działającej w imieniu inwestora, tj. SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec, na lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11; obręb Leśna) na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 817/9 (obręb Leśna) poprzez działkę nr 817/12 (obręb Leśna).
W myśl art. 29 ust. 1 i 3 ustawy o drogach publicznych budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.
Dla przedmiotowej działki, dla której ma być zlokalizowany zjazd, tj. dz. nr 817/9 (obręb Leśna) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna (Dz. Urz. Województwa dolnośląskiego poz. 5024 z dnia 26 listopada 2015 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXIX z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna (Dz. Urz. Województwa dolnośląskiego poz. 3453 z dnia 13 lipca 2021 r.), który ustala następujące przeznaczenie:
- dla działki numer 817/9 (obręb Leśna) ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MNU/22).
Nadto uznano, że na skrzyżowaniu zjazdu z dz. drogową nr 817/11; obręb Leśna należy wprowadzić takie rozwiązania, które zapewnią odpowiednie warunki widoczności, aby wszyscy uczestnicy ruchu (którzy są zmuszeni do zatrzymania przy zbliżaniu do punktu kolizji) dostatecznie wcześnie mogli dostrzec uczestników ruchu relacji nadrzędnej i odpowiednio w porę podjąć właściwą reakcję. Dlatego dla spełnienia powyższych kryteriów, wyznacza się wolne od przeszkód pole widoczności, zgodnie z zapisami zawartymi w warunkach technicznych dróg.
Biorąc pod uwagę uzasadnioną konieczność, postanowiono uzgodnić lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11; obręb Leśna) na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 817/9 (obręb Leśna) poprzez działkę nr 817/12 na warunkach podanych w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza w Leśnej w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
Załącznik 1: Mapka z lokalizacją zjazdu

Sprawę prowadzi:
Joanna Trojnar
Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
pok. nr 21, tel. 453 056 640
e-mail: j.trojnar@lesna.pl

z up. BURMISTRZA
Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza